

SHELTER

Smart rural heritage along tourism routes

Förderungen für Sanierung von
bestehenden Gebäuden

Woche der Innenentwicklung 2022
Settimana dello sviluppo interno 2022

Überblick:

- Einleitung
- Italien
- Österreich
- Deutschland
- Vergleich

Je Region:

1. Übersicht Förderungen
2. Der Weg zur Förderung
3. Beratungsstellen
4. Besondere Maßnahmen zur Ortskernrevitalisierung
5. Förderbeispiel
6. Sanierungsbeispiel (nur für einzelne Regionen)

Panoramica:

- Introduzione
- Italia
- Austria
- Germania
- Confronto

Per regione:

1. Panoramica dei contributi
2. Come richiedere i contributi
3. Centri di consulenza
4. Misure speciali per la rivitalizzazione del centro
5. Comune esemplare
6. Esempio di ristrutturazione (solo per singole regioni)

Fördermatrix

Matrice dei contributi



















































































Fördermatrix – Sanierung		Natürliche Personen	Unternehmen	Öffentliche Verwaltung
<i>Sanierung - Energetische Sanierung</i>	Außerordentliche Instandhaltungs- und Wiedergewinnungsarbeiten	  	  	
	Wiedergewinnung Außenfassade			
	Energetische Sanierung des Gebäudes	  	 	   
	Fenster und Fenstertüren	  	 	  
	Beschattungssysteme	 		 
	Ankauf bereits sanierter Wohnungen			
	Einbau von Aufzügen			
<i>Heizungstechnik</i>	Biomasseanlagen	  	 	  
	Wärmepumpe	    	   	   
	Brennwertheizung	  	 	  
<i>Solare Nutzung</i>	Solaranlagen	   	 	  
	Photovoltaikanlagen	  		
<i>Beratung Planung</i>	 			 

Tabelle 1 Fördermatrix Sanierung – Südtirol/Provinz Bozen

Fördermatrix

Matrice dei contributi

















































































Tabella degli strumenti di finanziamento		Privati	Imprese	Enti pubblici
Ristrutturazione - Riqualficazione energetica	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia	  	 	
	Ristrutturazione della facciata			
	Riqualficazione energetica dell'edificio	  	 	   
	Finestre e portefinestre (misure specifiche)	  	 	  
	Sistemi di ombreggiatura	 		
	Acquisto di appartamenti già riqualificati			
	Eliminazione di barriere architettoniche			
Impianti di riscaldamento	Sistemi a biomassa	  	 	  
	Sistemi a pompa di calore	    	   	   
	Caldaia a condensazione	  	 	  
Impianti solari	Sistemi solari termici	   	 	  
	Sistemi fotovoltaici	  		
Consulenza e progettazione	 			 

Tabella 5: Strumenti di finanziamento - Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Fördermatrix


Matrice dei contributi


Staatliche Förderungen

- 

Bonus für Gebäudesanierung:
Förderung: Steuerabzüge (50 %, 36 %, 90 %)
Frist: Verlängert bis 2024
- 

Ecobonus – Energetische Sanierung:
Förderung: Steuerabzüge (65 %, 75 %)
Frist: Verlängert bis 2024
- 

Conto termico:
Förderung: Investitionszuschuss in Höhe von 40 bis 65 % der förderbaren Kosten
- 

Superbonus 110% – Energetische Sanierung:
Förderung: Steuerabzug (110 %)
Frist: Zahlungen vom 01.07.2020 bis 31.12.2022 bzw. 31.12.2023
(Mehrfamiliengebäude)
- 

Abbau architektonischer Barrieren
Bonus für den Einbau von Aufzügen
Förderung: Steuerabzüge (75 %)
Frist: Zahlungen innerhalb 2022

Förderungen der Provinz Bozen

- 

Landesförderung für die energetische Sanierung und Einsatz erneuerbarer Energiequellen:
Förderung: 40 - 70 % der förderbaren Kosten für Privatpersonen, 20 % der förderbaren Kosten für öffentliche Verwaltungen, mind. 3.500 € Investition, Baukonzession vor 12.01.2005
Einreichfrist: 1. Jänner bis zum 31. Mai des Jahres
 - 

Konventionierte Wiedergewinnung von Wohnungen:
Förderung: einmaliger Beitrag, max. 30 % der anerkannten Ausgaben und max. 20% der gesetzlichen Baukosten (1.623,00 €/m² für das Jahr 2022)
 - 






Wiedergewinnung der Erstwohnung:
Förderung: einkommensabhängiger Schenkungsbeitrag zwischen 16.250 € und 74.880 €, Regelung laut Wohnbauförderungsgesetz
 - 

Beiträge für die energetische Sanierung von Wohnungen oder anderer einzelner Baueinheiten für Unternehmen:
Förderung: Beitrag im Ausmaß von 30 % bis 50 % der zulässigen Kosten, Mindestinvestition von 3.500 €
- Zusätzliche Förderung: Beitrag für Denkmalpflege**





Fördermatrix

Matrice dei contributi

Finanziamenti nazionali

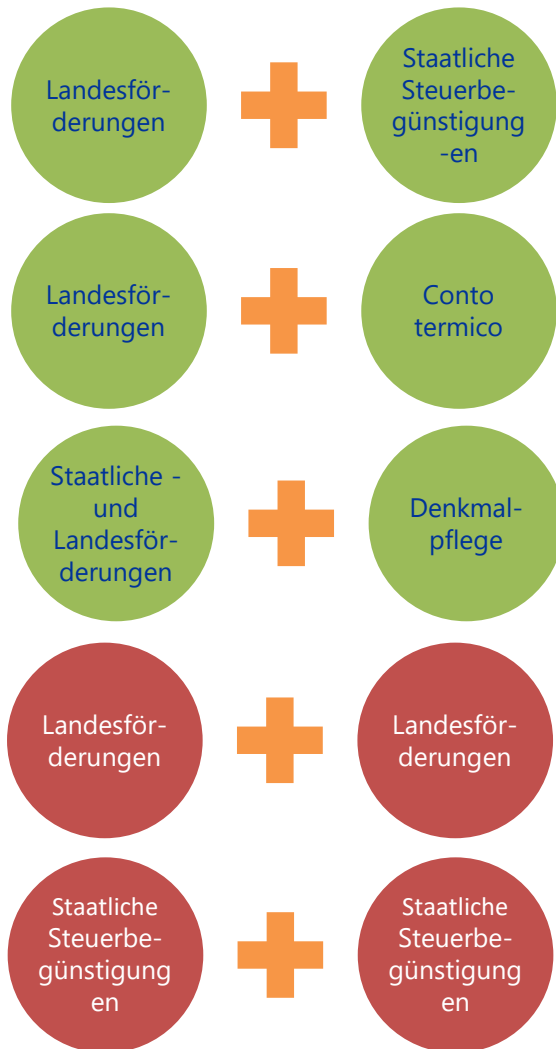
-  **Bonus per la ristrutturazione edilizia:**
Incentivi: Detrazioni fiscali (50%, 36%, 90%)
Scadenza: Prorogato fino al 2024
-  **Ecobonus - Riqualificazione energetica:**
Incentivi: Detrazioni fiscali (65%, 75%)
Scadenza: Prorogato fino al 2024
-  **Conto termico:**
Contributi: Dal 40 al 65% dei costi ammissibili (contributi in conto capitale)
-  **Superbonus 110%- Riqualificazione energetica**
Incentivi: Detrazione fiscale (110%)
Scadenza: Pagamenti dal 01.07.2020 fino al 31.12.2022 o 31.12.2023 (edifici multifamiliari)
-  **Eliminazione delle barriere architettoniche** (per esempio, ascensori e montacarichi)
Detrazione del 75%
Scadenza: Pagamenti entro il 2022

Finanziamenti della Provincia Autonoma di Bolzano

-  **Contributi provinciali per la riqualificazione energetica e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili:**
Contributi: 50-70% dei costi ammissibili per i privati, 20% dei costi ammissibili per le amministrazioni pubbliche, almeno 3.500 € di investimento, concessione edilizia prima del 12.01.2005
Termine di presentazione: dal 1° gennaio al 31 maggio dell'anno
 -  **Recupero convenzionato delle abitazioni:**
Contributi: Contributo una tantum, max. 30% delle spese approvate e max. 20% dei costi di costruzione previsti dalla legge (da gennaio 2022: 1.623,00 euro/m²)
 -  **Recupero prima casa:**
Contributi: contributo in denaro dipendente dal reddito, tra 16.250 € e 74.880 €, regolamento secondo la legge sull'incentivazione dell'edilizia abitativa
 -  **Contributi per il miglioramento dell'efficienza energetica delle abitazioni per le imprese di costruzione:**
Contributi: Contributo dal 30% al 50% dei costi ammissibili, investimento minimo di € 3.500
- Altri strumenti di finanziamento:** **Contributo per la conservazione dei monumenti storici**

Kombinierbarkeit der Förderungen

Combinabilità delle sovvenzioni



Anlaufstellen für Beratung

Punti di contatto per la consulenza

Amt für Energie und Klimaschutz

Klimahaus-Agentur

Energieforum im AFB

Bauernhaus-Sanierungsberatung

Landesdenkmalamt

Verbraucherzentrale Südtirol

Technisches Amt für den geförderten Wohnbau

Amt für Wohnbauförderung

Kammer der Architekten

Ufficio Energia e Tutela del Clima

Agenzia CasaClima

Forum energia presso l'AFB

Consulenza per la ristrutturazione delle fattorie

Ufficio Beni architettonici e artistici

Centro Tutela Consumatori Utenti

Ufficio tecnico dell'edilizia agevolata

Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata

Ordine degli Architetti

Beispiel: Sanierung Knablhof, Mareit Esempio: Ristrutturazione Maso Knablhof, Mareta

Projektdaten:

Projekt:	Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses (1 Wohnung)
Ort:	Mareit, Gemeinde Ratschings
Typ:	Bauernhaus, Baujahr 1819
Besonderheit:	unterliegt dem Denkmalschutz
Leerstand:	40 Jahre
Planung:	Eleonora Kraus (www.architektur-kraus.it)
Maßnahmen:	Generalsanierung
Besondere bauliche Maßnahmen:	<u>Außen:</u> Unterfangung, statische Sanierung, Dachstuhl saniert, Dach neu eingedeckt, Fenster saniert und energetisch ertüchtigt, Haustür saniert und energetisch ertüchtigt <u>Innen:</u> neuer Bodenaufbau als Isolierung nach unten gegen Feuchte und Kälte, Innendämmung in Form von Innenputz und Dämmplatten, Isolierung der obersten Geschoßdecke, Risse und Putze saniert, Stube, Böden und Innentüren saniert, Strom, Wasser, Heizung, Küche und Bäder

Dati del progetto:

Progetto:	Ristrutturazione di un edificio residenziale soggetto a tutela(1 appartamento)
Ubicazione:	Mareta
Tipologia:	Casa contadina, costruita nel 1819
Particolarità:	Soggetta a tutela
Tempo vuoto:	40 anni
Progettazione	Eleonora Kraus (www.architektur-kraus.it)
Finalità:	Ristrutturazione complessiva
Misure strutturali speciali:	<u>Esterno:</u> sottostruttura, ristrutturazione statica, rifacimento delle capriate del tetto e della copertura, sostituzione delle finestre e efficientamento energetico, ristrutturazione dell'accesso principale e efficientamento energetico <u>Interno:</u> Nuovo massetto isolato verso il basso contro l'umidità e il freddo, isolamento interno sotto forma di intonaco e pannelli isolanti interni, isolamento del soffitto dell'ultimo piano, riparazione di crepe e intonaco, Stube, riparazione di pavimenti e porte interne, impianti elettrico, idrico e di riscaldamento, cucina e bagni

Beispiel: Sanierung Knablhof, Mareit

Esempio: Ristrutturazione Maso Knablhof, Mareta



Knablhof, vor Sanierung – Südtirol
Maso Knablhof, prima la ristrutturazione – Alto Adige

Knablhof, nach Sanierung – Südtirol
Maso Knablhof, dopo la ristrutturazione – Alto Adige

Beispiel: Sanierung Knablhof, Mareit Esempio: Ristrutturazione Maso Knablhof, Mareta

Finanzierung:

Investitionskosten gesamt	<u>Ca. 500.000 €</u>	
Mögliche Förderungen:	Beitrag Denkmalamt von 40 % auf bestimmte Gewerke	62.000,00 €
	Steuerabsetzung 50 % für Wiedergewinnung	48.000,00 €
	Steuerabsetzung 65 % für energetische Sanierung	20.000,00 €
	Steuerabsetzung 19 % für denkmalpflegerisch notwendige Arbeiten	27.000,00 €
	Möbelbonus 50 % im Rahmen der Wiedergewinnung	5.000,00 €
	Summe	162.000,00 €

Finanziamento:

Totale costi delle opere	<u>Circa 500.000</u>	
Sovvenzioni possibili:	Contributo del 40% da parte della Sovraintendenza ai Monumenti per alcune opere	62.000,00 €
	Detrazione fiscale 50% per recupero	48.000,00 €
	Detrazione fiscale del 65% per le ristrutturazioni energetiche	20.000,00 €
	Detrazione fiscale del 19% per i lavori necessari alla conservazione dei monumenti storici	27.000,00 €
	Bonus mobili 50% nell'ambito del restauro	5.000,00 €
	Somma	162.000,00 €

Danke für die Aufmerksamkeit
Grazie per l'attenzione
