

Plattform LAND

Piattaforma per il rurale

ZU VERKAUFEN

ZU VERKAUFEN

ZU VERKAUFEN

Plattform Land

Plattform LAND
Piattaforma per il rurale
Intelligente
Flächennutzung

Gesetz
"Raum und
Landschaft"

Leerstands-
management

HOTEL

LADEN

Ziele

- 1) Stärkung des ländlichen Raums
- 2) **Intelligente Flächennutzung**



16 Mitglieder

Plattform LAND

Piattaforma per il rurale

ZU VERKAUFEN

ZU VERKAUFEN

ZU VERKAUFEN

Plattform Land

Plattform LAND

Piattaforma per il rurale

Intelligente
Flächennutzung

Gesetz
"Raum und
Landschaft"

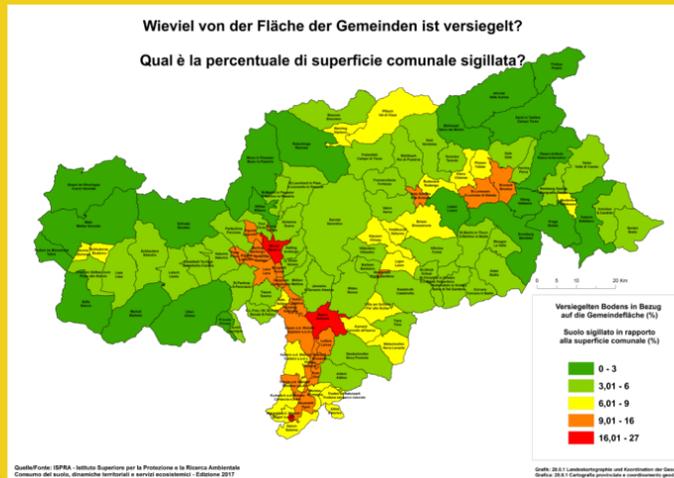
Leerstands-
management

HOTEL

LADEN

Warum Leerstandsmanagement?

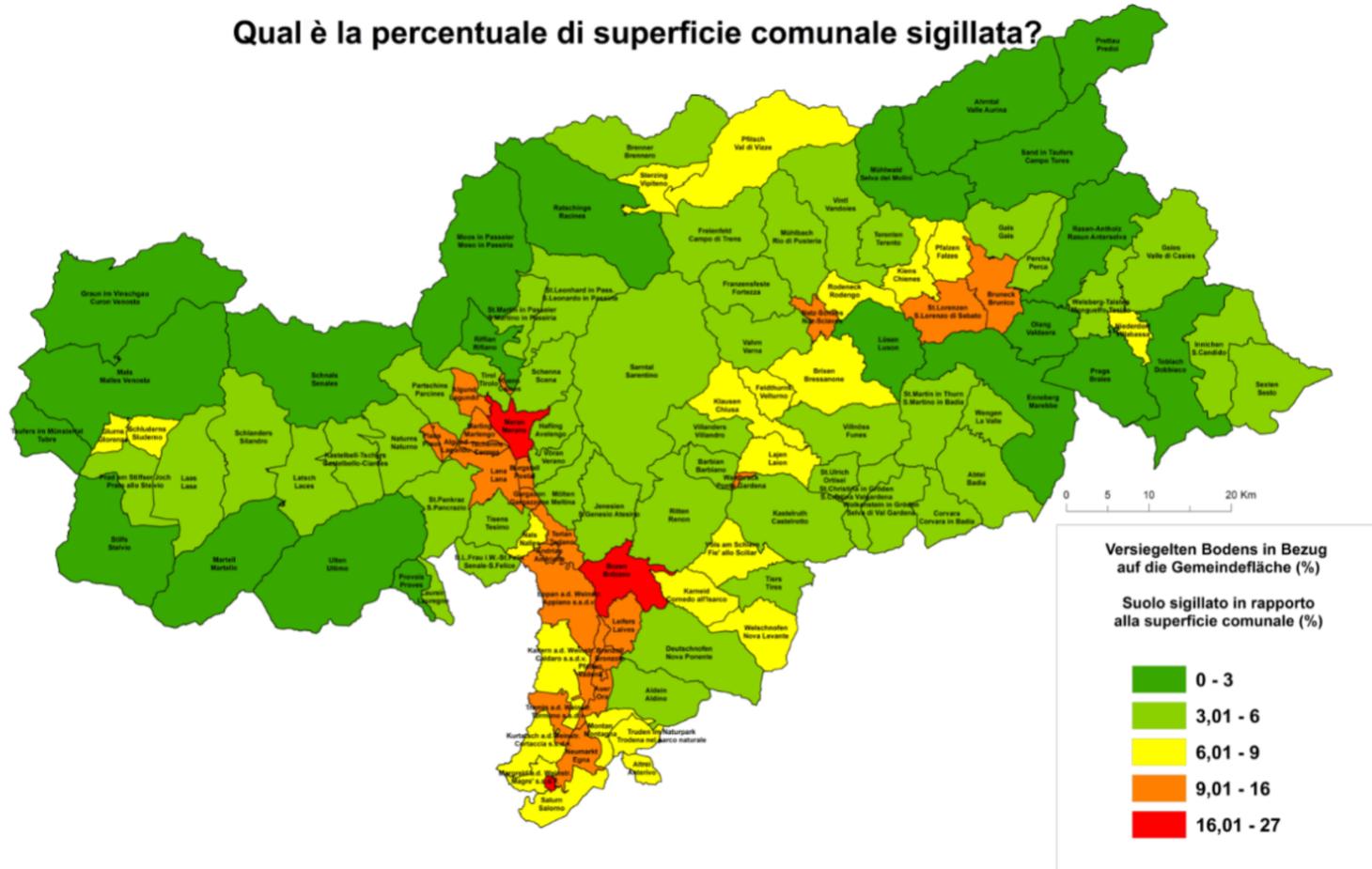
Beim **Leerstandsmanagement** geht es um die **verantwortungsvolle Nutzung des begrenzten Raums.**



Flächen-
verbrauch
pro Kopf

Wieviel von der Fläche der Gemeinden ist versiegelt?

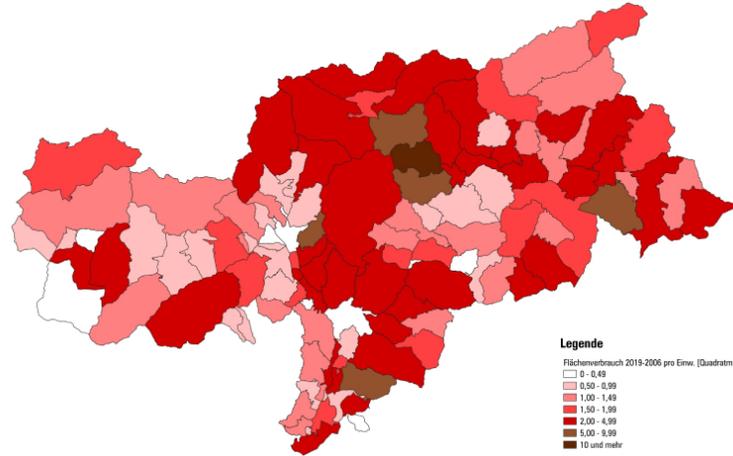
Qual è la percentuale di superficie comunale sigillata?



Quelle/Fonte: ISPRA - Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale
Consumo del suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici - Edizione 2017

Grafik: 28.0.1 Landeskartographie und Koordination der Geodaten
Grafica: 28.0.1 Cartografia provinciale e coordinamento geodati

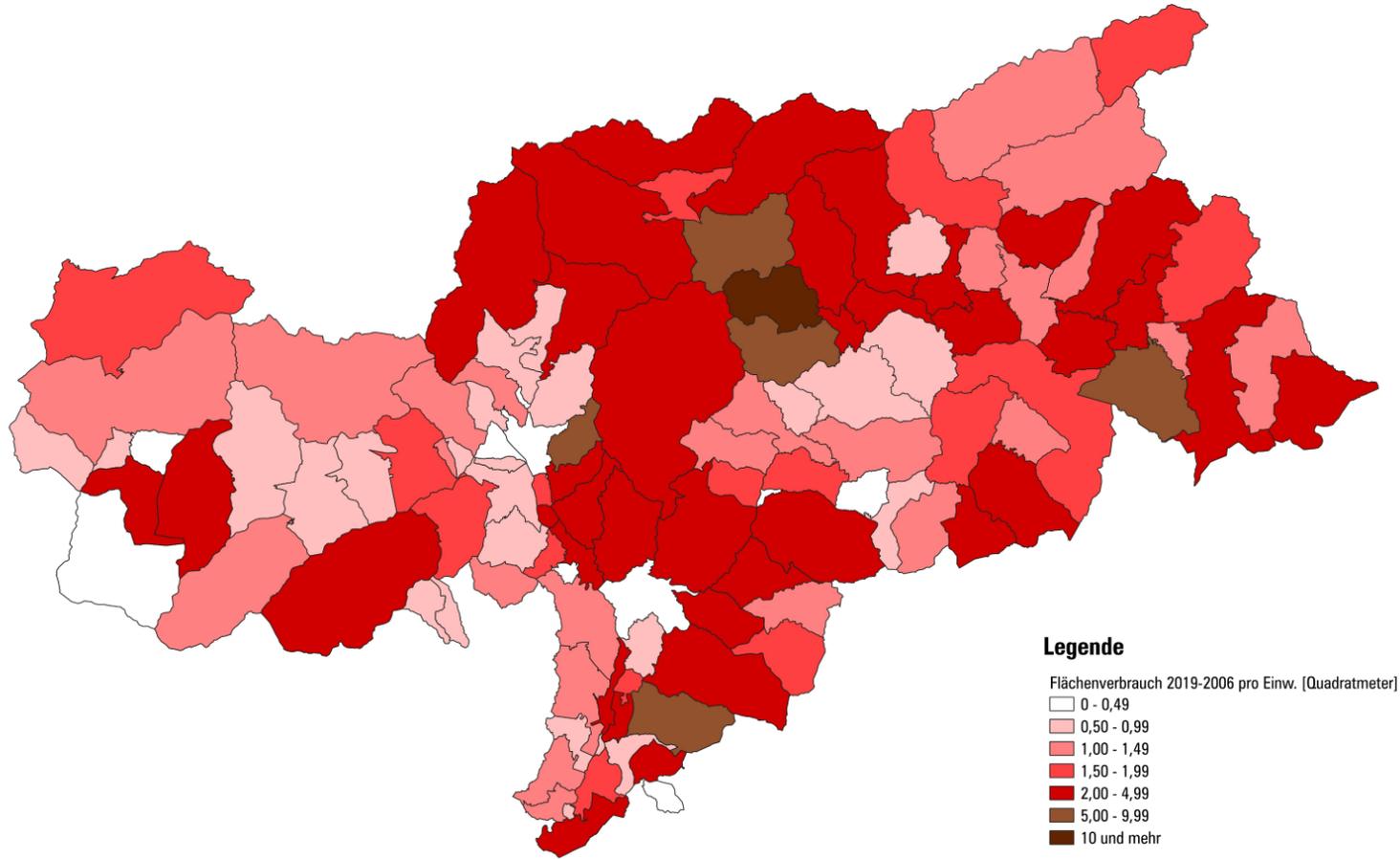
Flächenverbrauch 2019-2006 pro Einwohner in Quadratmetern (ISPRA)



Kartenquelle: ISTAT 2019; Datenquelle: ISPRA 2020

epollis

Flächenverbrauch 2019-2006 pro Einwohner in Quadratmetern (ISPRA)

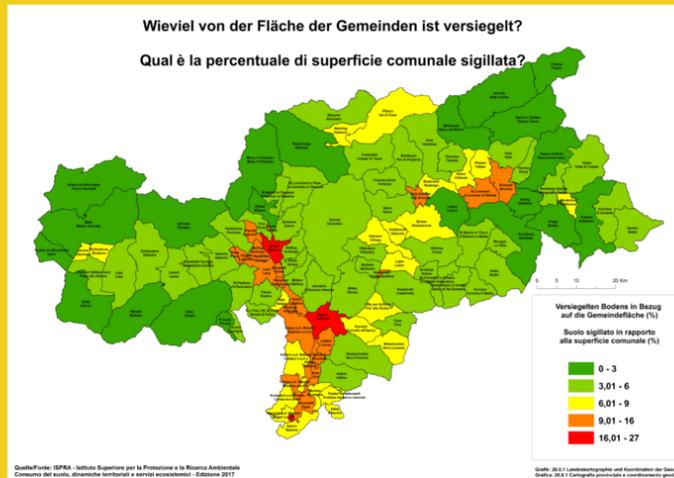


Kartenquelle: ISTAT 2019; Datenquelle: ISPRA 2020

apollis

Warum Leerstandsmanagement?

Beim **Leerstandsmanagement** geht es um die **verantwortungsvolle Nutzung des begrenzten Raums.**



Flächen-
verbrauch
pro Kopf

Plattform LAND

Piattaforma per il rurale

ZU VERKAUFEN

ZU VERKAUFEN

ZU VERKAUFEN

Plattform Land

Plattform LAND

Piattaforma per il rurale

Intelligente
Flächennutzung

Gesetz
"Raum und
Landschaft"

Leerstands-
management

HOTEL

LADEN

The background of the slide is a stylized illustration of a village. It features several houses with grey roofs and light green walls, some on a slight rise. There are green trees of various shapes, a blue street lamp, and a wooden bench. Several people are depicted: a woman in a blue dress walking, a man in an orange shirt and shorts walking, and a woman in an orange dress looking at her phone. The scene is set on a light grey path or road.

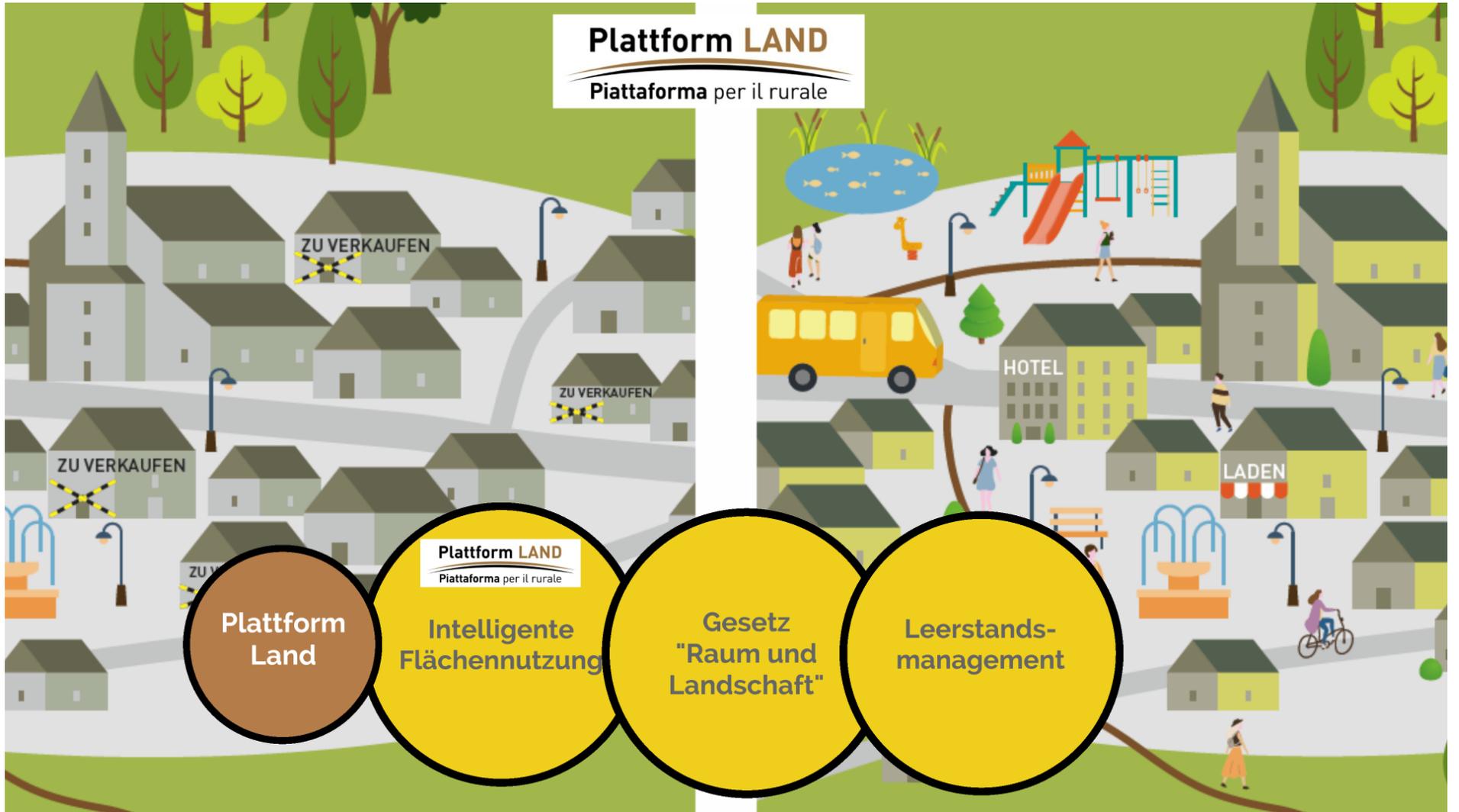
Alle Gemeinden müssen
die Leerstände erheben.

Im neuen Gesetz zu "Raum und
Landschaft" ist die Leerstandserhebung
verpflichtend als Vorstudie zur
Festlegung der Siedlungsgrenze laut
Gemeindeentwicklungsprogramm
festgelegt.

Das Gesetz "Raum und Landschaft" ist seit
01.07.2020 in Kraft.

Plattform LAND

Piattaforma per il rurale



Plattform Land

Plattform LAND
Piattaforma per il rurale
Intelligente
Flächennutzung

Gesetz
"Raum und
Landschaft"

Leerstands-
management

Ziele

Lebendige Ortskerne dank:

- Beratung & Sanierung
- leistbarem Wohnen
- Förderungen

Lebendiger ländlicher Raum dank:

- reduziertem Flächenverbrauch
- von der Leerstandserhebung über das -management hin zur integrierten Dorfentwicklung

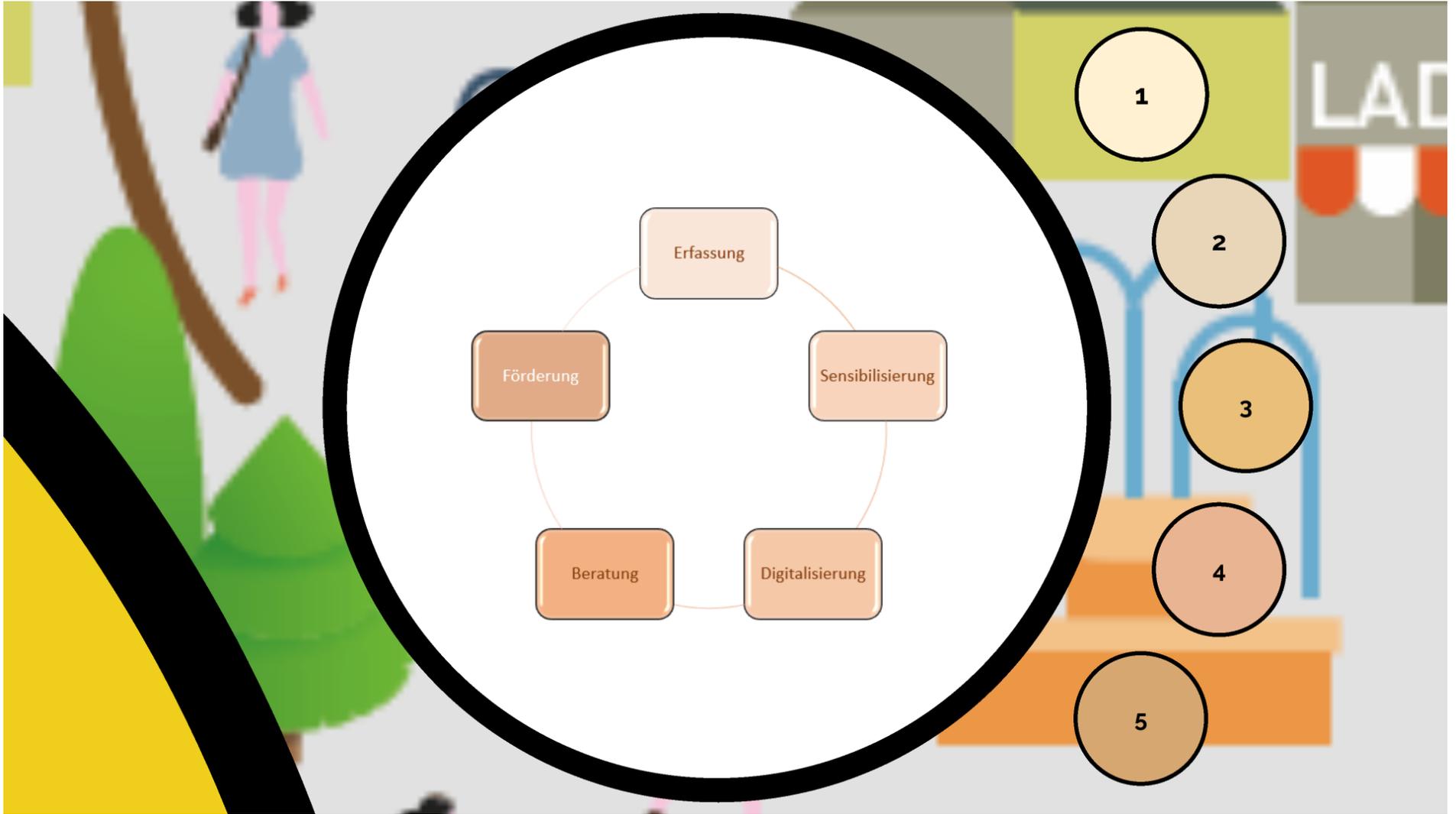
Leerstandsmanagement in Kürze
<https://vimeo.com/302242660>



Die Phasen

Sanierung

Ausblick



1. Erfassung

Die Gemeinde erfasst den Leerstand (Kümmerer) selbständig aufgrund einheitlicher Definitionen und Vorgehensweise.

Plattform Land stellt Definitionen, Vorgehensweise, Vorlagen und Fragebogen zur Verfügung.

Definitionen

Leerstandsampel

Leerstand: Gebäude oder Fläche, welche zum Zeitpunkt der Erhebung mindestens 1 (Wohnen) bzw. 2 Jahre (Gewerbe) ungenutzt ist. Dabei wird zwischen **komplettem** und **teilweisem** Leerstand unterschieden.



Leerstandsrisiko: Gebäude, die zwar zurzeit noch genutzt werden, bei denen aber Faktoren darauf hinweisen, dass diese in der näheren Zukunft leer stehen könnten.

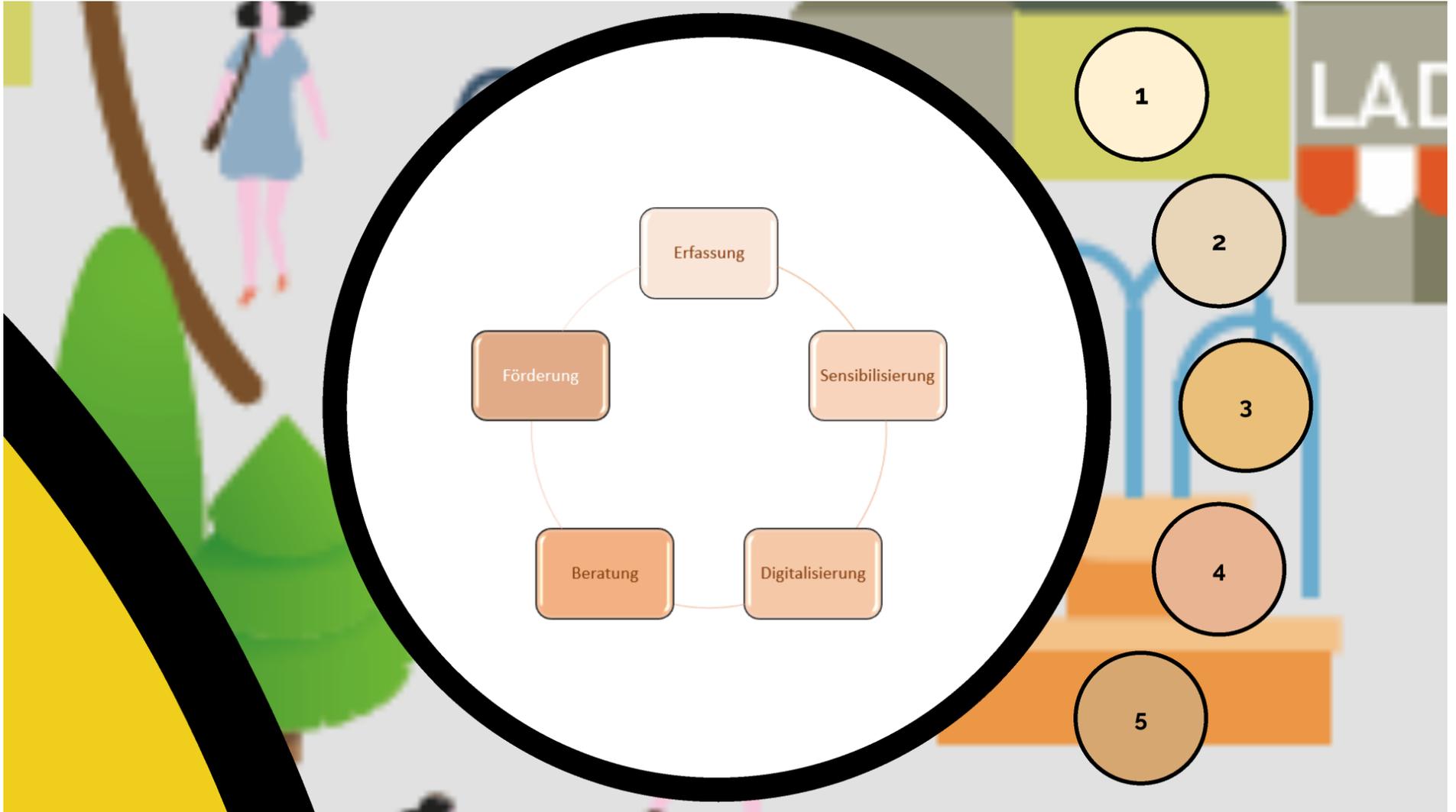
Gewidmete Flächen: z.B. ausgewiesene Bauflächen

1. Erfassung

Die Gemeinde erfasst den Leerstand (Kümmerer) selbständig aufgrund einheitlicher Definitionen und Vorgehensweise.

Plattform Land stellt Definitionen, Vorgehensweise, Vorlagen und Fragebogen zur Verfügung.

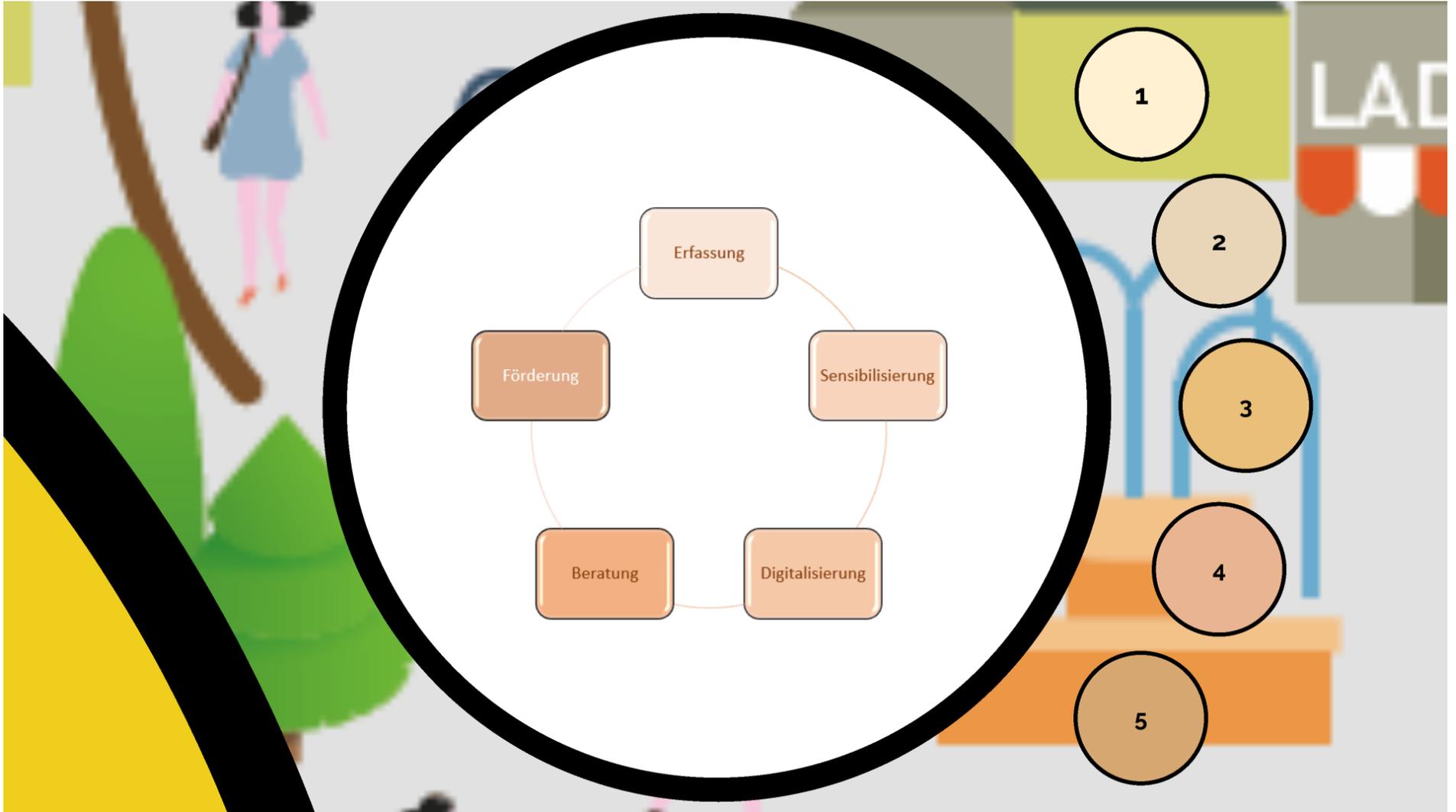
Definitionen



2. Sensibilisierung

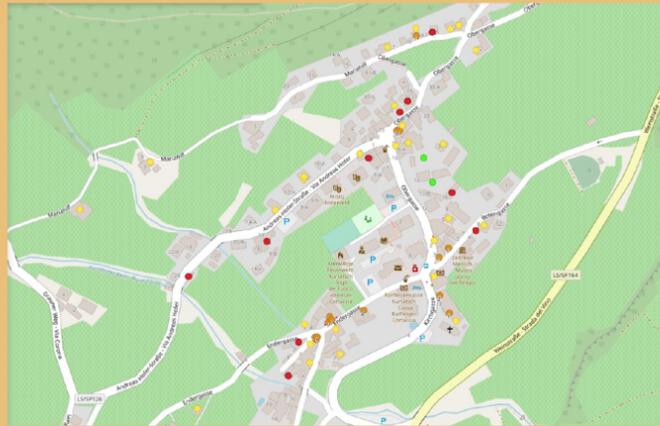
Informationsabend und/oder **Mitteilung im Gemeindeblatt**, um die Bevölkerung für die Innenentwicklung zu sensibilisieren. Überblick Kosten Neubaugebiet bzw. Sanierung mittels **Folgekostenrechner**.

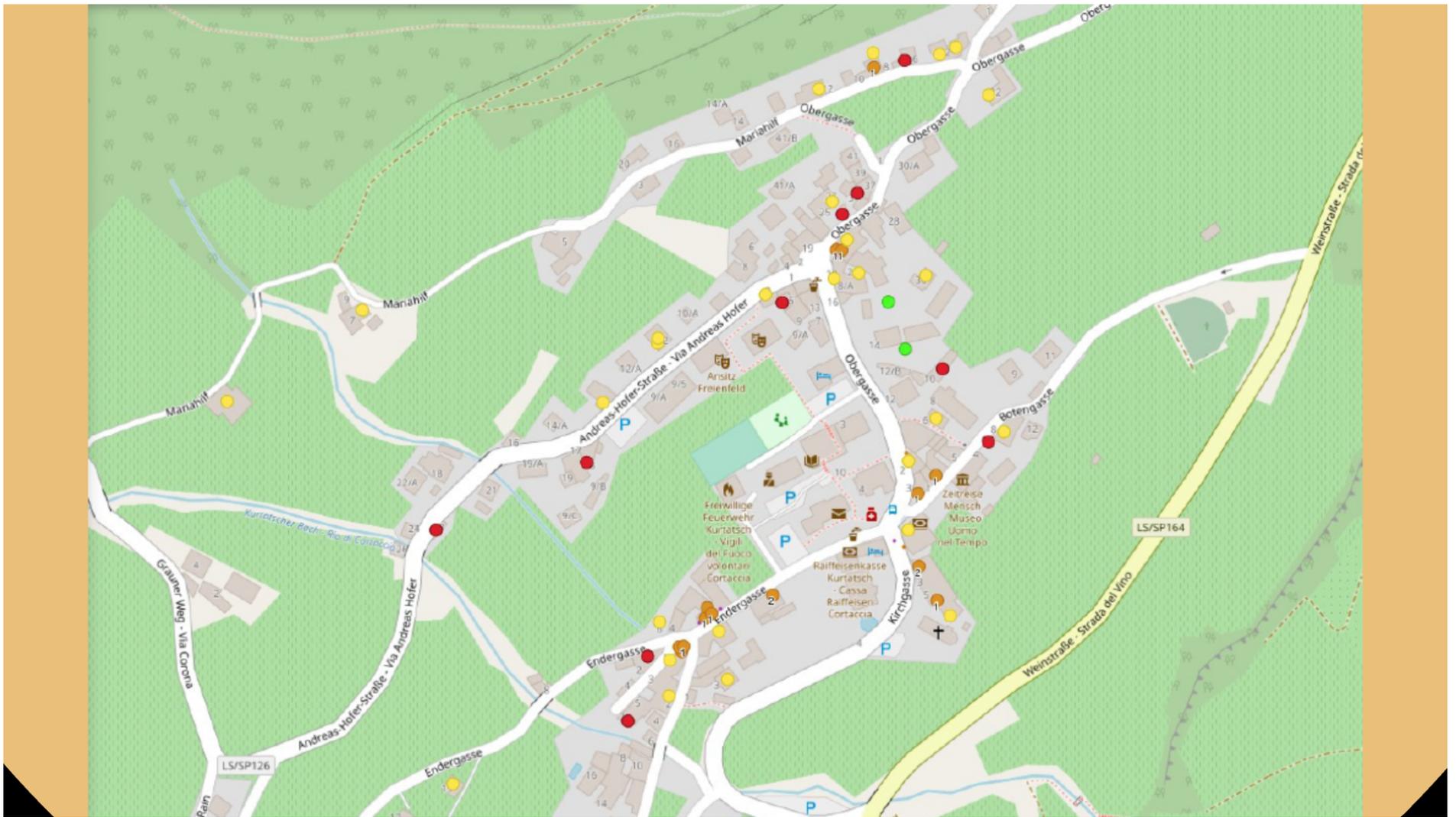


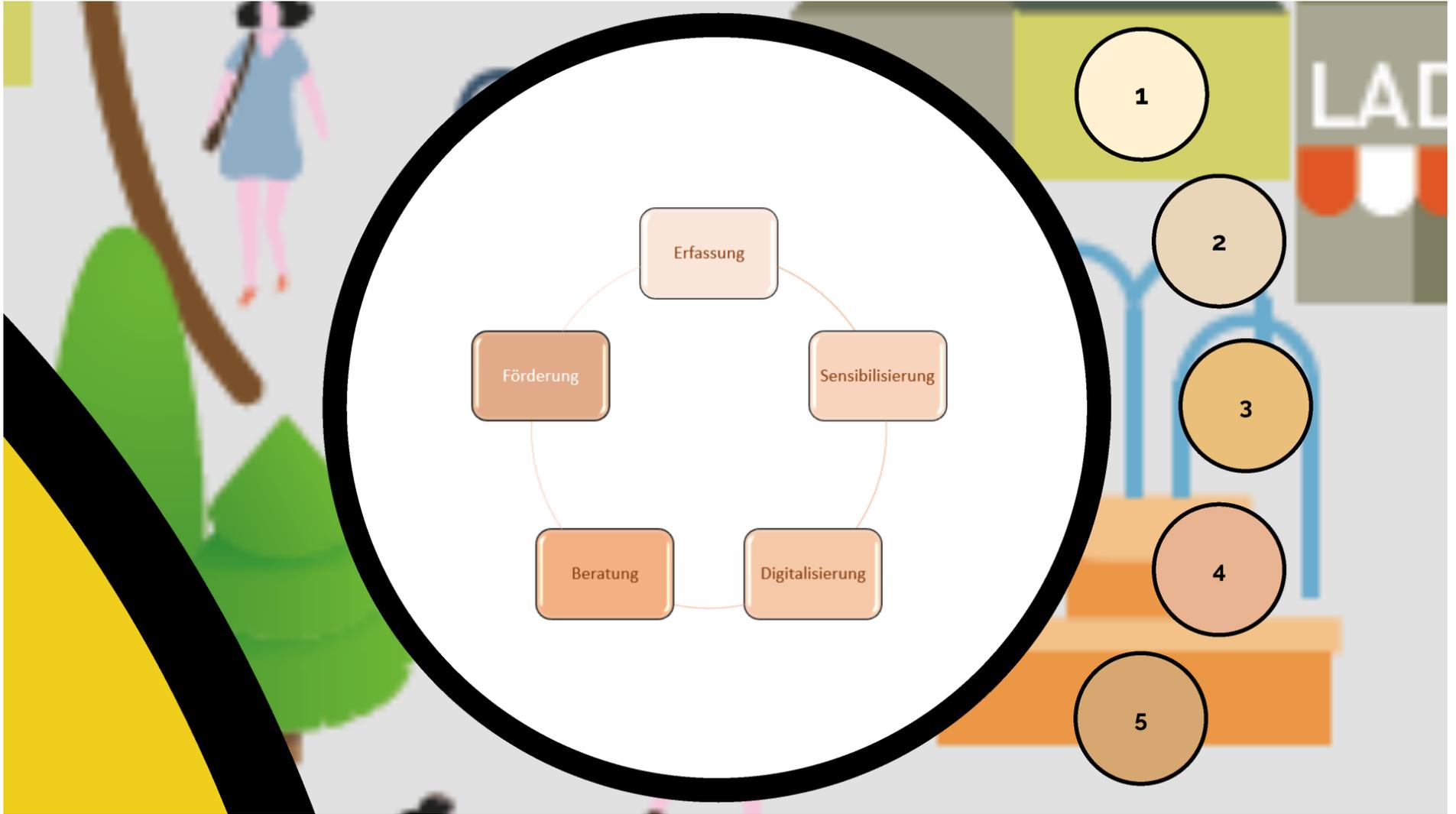


3. Digitalisierung

GIS-Software MAPS zur Visualisierung der Leerstände zwecks Sensibilisierung.





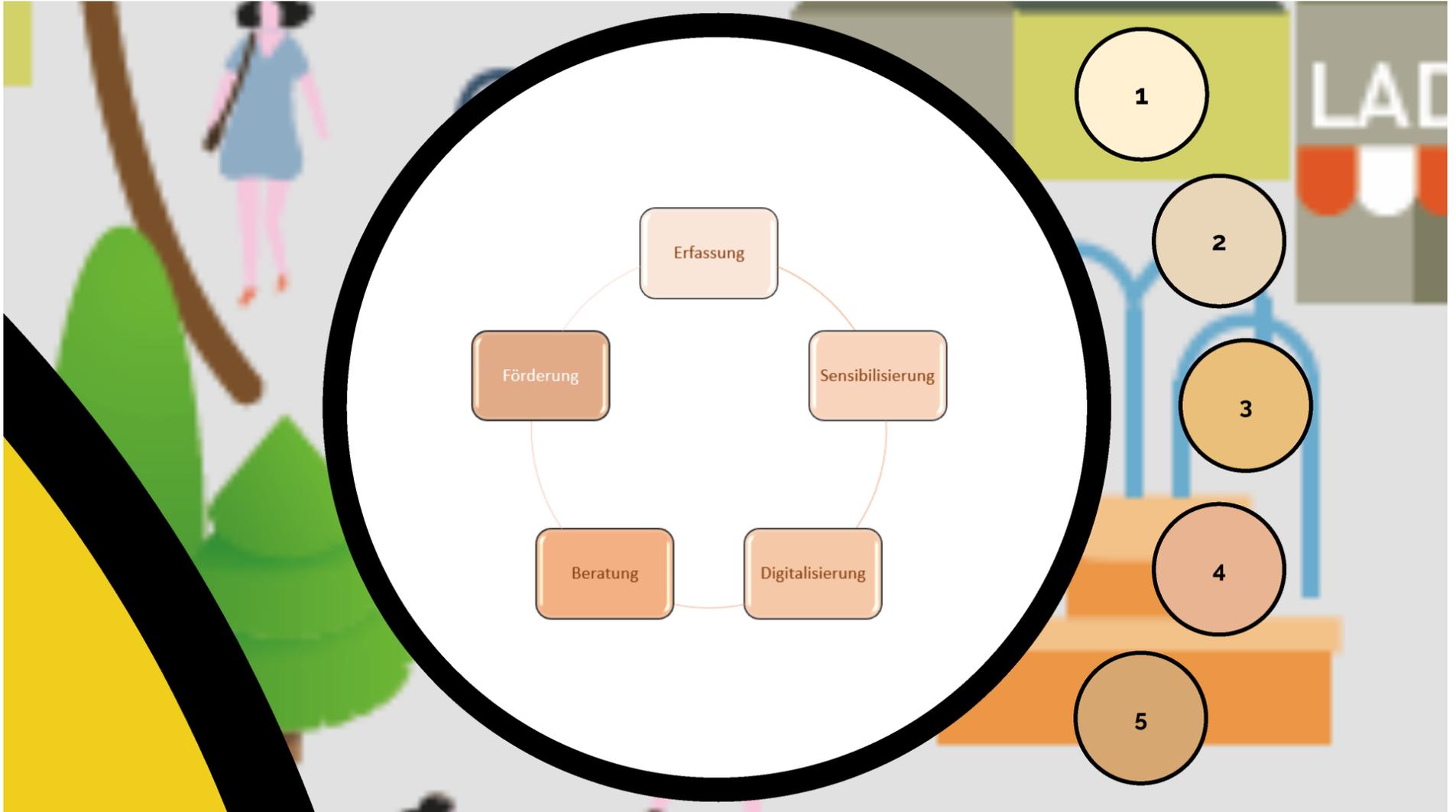


4. Erstberatungen

Tag der Innenentwicklung mit **kostenlosen Erstberatungen** für Interessierte durch Architekten und KVW Arche zu:

- Sanierung von Leerständen
- Wohnen im Alter





5. Förderungen

Die Plattform Land setzt sich für **Förderungen der Innenentwicklung** und entsprechender Beratungen ein.

Förderung für Gemeinden laut Wohnbauförderungsgesetz (Art. 87 Abs. 11): Bei der Wiedergewinnung können Gemeinden **bis zu 50%** beim Kauf eines Leerstands zwecks Umwandlung in geförderten Wohnbau vom Land erhalten.

Plattform Land gibt einen Überblick über Förderungen für Private, Unternehmen und Gemeinden.

Förderung
Gemeinde-
entwicklung

Das Land fördert, wenn

- mehrere Gemeinden kooperieren (mind. 3)
- in mehreren Themenfeldern des Gemeindeentwicklungsprogramms
- Förderhöhe 50-80%
- technischer Leitfaden zum Gemeindeentwicklungsprogramm wird erstellt