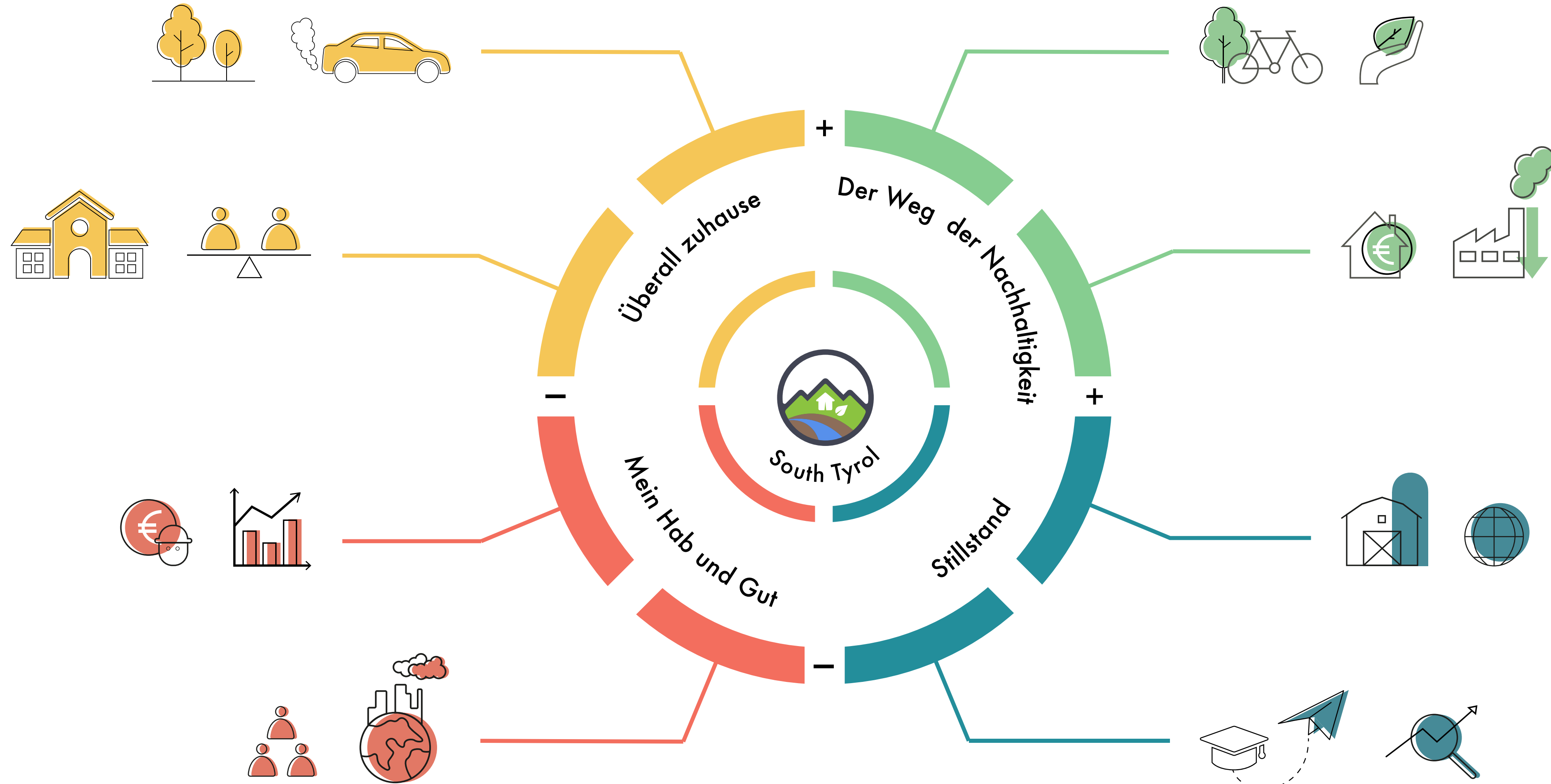


Wertewandel "Sein"

Starker Bodenverbrauch



0 Bodenverbrauch

Wertewandel "Haben"

Überall zuhause

Sozialer Ausgleich, Multilokalität

Chancen: Fachkräfte kehren zurück, wachsender Wohlstand für Menschen und Gemeinden, Land, Mehrsprachigkeit mehr Bildungseinrichtungen, Toleranz), mehr spezialisierte Unternehmen in Südtirol, mehr Forschung und Entwicklung.

Risiken: Verteilung der Ressourcen, Bodenpreise explodieren, schwächere Identifikation mit Südtirol, erhöhtes Verkehrsaufkommen, Verlust der Traditionen Vereinswesen), gesellschaftliches Ungleichgewicht (2 Klassen Wirtschaft).

Gewinner: Gemeinden, Land, Wirtschaft, Rückkehrwillige, hochqualifizierte Einwanderer, Bildungssystem, Kultur und Freizeitangebot.

Verlierer: Traditionsvereine, Umwelt, weniger gebildete Einheimische, Landwirtschaft.

Verbündete: Landesverwaltung, IDM, Handelskammer, Wirtschaftsverbände, sozialer Wohnbau.

Gegner: Grundeigentümer, Umweltverbände.

Mein Hab und Gut

mehr Singles, ungebremstes Eigentum

Chancen: mehr Arbeitskräfte für den Arbeitsmarkt, höheres BIP, Auslandsinvestitionen.

Risiken: mehr Investitionen in Materielles als in Humankapital, Vereinsamung, Niedergang des Ehrenamts, Verlust des Allgemeinwohlinteresses, Verödung der Innenstädte, Verlust der " lebendigen " Orte, höhere Kriminalität, Zunahme des Individualverkehrs, Entwertung des Besitzes durch Umweltbelastung, Verdrängung der Jugend aus dem Dorf Stadtleben, Verschlechterung des Mikroklimas in Siedlungen.

Gewinner: Baubranche, Auslandsinvestoren , sozialer Wohnbau.

Verlierer: Ehrenamtliche, Vereine, Umwelt, Bewohner an Transitstraßen, Gemeinschaft.

Verbündete: Wirtschaft, Grundeigentümer, die verkaufen wollen.

Gegner: Umweltverbände, Jugend, sozial Schwächere, Landwirtschaft.

Der Weg der Nachhaltigkeit

nachhaltige Bodennutzung neue Funktionen im alten Kleid, Sharing Society

Chancen: Regionalität steigt, mehr Generationenaustausch, bessere Vereinbarkeit Familie und Beruf, nachhaltigere Mobilität Umwelt mehr im Mittelpunkt, Verbesserung des Allgemeinwohls, belebtere Ortskerne in den Dörfern, Verkehrsreduzierung, bessere Grund und Nahversorgung, Wiedereinwertsetzung von Leerständen.

Risiken: höhere Wohnkosten, Umsatzeinbrüche bei Neubauten.

Gewinner: Sanierungs Bauwirtschaft, Handwerk, nachhaltiger, sanfter Tourismus, regionale Wirtschaft Rückkehrwillige hochqualifizierte Einwanderer, Landwirtschaft, Kleinbetriebe Verlierer Grundeigentümer welche Gewinne durch Bauland erzielen wollen Großindustrie, Umsetzer von großen Bauprojekten, Großbetriebe, nicht transformative Betriebe.

Verbündete: Sozialverbände, Umweltverbände, Jugend und Senioren, Gemeinden, Landwirtschaft Wirtschaftsverbände.

Gegner: Grundeigentümer, welche Gewinne durch Bauland erzielen wollen, Großindustrie Umsetzer von großen Bauprojekten.

Stillstand

enges Korsett

Chancen: weniger Zerstörung durch Neubauten, Umwelterholung, Erhalt der Traditionen?, Gefühlte Sicherheit, Digitalisierung von Dienstleistungen, kurzfristige Preissteigerung bei Immobilien.

Risiken: Abwanderung der Jugend, Wirtschaftsstagnation, Arbeitsplatzverlust, Abwanderungsland, Überalterung, keine Anpassung der sozialen Dienste im Territorium, Fachkräftemangel ?, langfristige Entwertung der Immobilien Gewinner Traditionsvereine, Onlineunternehmen, Umwelt.

Verlierer: (Umwelt), Forschung und Entwicklung, Wirtschaftsstandort.

Verbündete: Immobilienbesitzer, Landwirtschaft.

Gegner: Wirtschaft, Grundbesitzer.