Projekt „Leerstandsmanagement“
Pilotgemeinde Prettau

Prettau: Umsetzung in der Pilotgemeinde

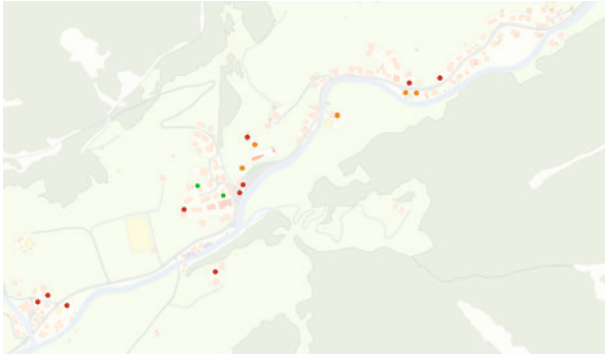
Erhebung der Leerstände vor Ort

1. Grundlage für die Erhebung der Leerstände bildeten die Daten der Gemeindeimmobiliensteuer. Weiters wurden Gebäude und Wohnungen erfasst, bei denen in den letzten Jahren kein Trinkwasserverbrauch war.
2. Nach der Lokalisierung der Leerstände wurde eine Übersichtstabelle der Eigentümer samt Fragebögen für diese erstellt. Derzeit liegen die Ergebnisse nur intern vor.
3. Einige betroffene Eigentümer wurden bereits von der Gemeinde kontaktiert und in den kommenden Monaten wird das Gespräch zu allen Eigentümern von Leerständen gesucht, um über das Leerstandsmanagement zu informieren.
4. Die Erhebung und Ausarbeitung der Strategie wird im Rahmen der Interreg CLLD-Dolomiti-Live LEED und NEWLEE sowie in Zusammenarbeit mit den Gemeinden Cibiana di Cadore, Innervillgraten in Osttirol und den 3 Pustertaler Gemeinden Gsies, St. Martin in Thurn und Vintl umgesetzt.

Erste Ergebnisse

- Aufgrund der Erhebung gibt es ca. 50 Leerstände. Der Großteil der Leerstände sind Wohnimmobilien.
- Das Leerstandsmanagement bildet die Grundlage für die weitere Vorgangsweise.
- Ziel ist es, die Leerstände wieder einer Nutzung zuzuführen, um möglichst wenig neue Wohnbauzonen auszuweisen gemäß Art. 87, Abs. 11 des Wohnbauförderungsgesetzes.

> Bürgermeister Robert Alexander Steger: Prettau ist eine hochalpine Gemeinde, die daher grundsätzlich schon wenige potenzielle Baugrundstücke zur Verfügung hat. Die vorhandenen Naturgefahren wie mögliche Überschwemmungen, Vermurungen, Steinschlag und vor allem zahlreichen Lawinenstriche schränken den verfügbaren Siedlungsraum weiter ein. Deshalb möchten wir mit diesem Projekt die Reaktivierung von Leerständen unterstützen und vorantreiben.



- Leerstand
- Ungenutzte gewidmete Fläche
- Teilweiser Leerstand
- Leerstandsrisiko

Plattform LAND
Piattaforma per il rurale
Kanonikus-Michael-Gamper-Straße 5, 39100 Bozen (BZ)
Telefon: +39 0471 999 392 · Telefax: +39 0471 999 329
info@plattformland.org · **www.plattformland.org**